

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**



УТВЕРЖДАЮ

Начальник Главного управления

А.В. Скоробогатко

25» 03 2015г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА**

№ 55 - 1 - 0 0 2 7 - 1 5 - ФБ

Объект капитального строительства

**Строительство инженерных сетей к микрорайону жилой застройки
«Чередовый» (1-я очередь) в Ленинском АО г. Омска**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости.

- заявление Департамента строительства Администрации города Омска от 30.12.2014 вх.№8304 о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта;
- положительное заключение государственной экспертизы от 06.02.2015г. № 55-1-4-0017-15 по объекту «Строительство инженерных сетей к микрорайону жилой застройки «Чередовый» (1 очередь) в Ленинском АО г. Омска.» утвержденное Исполняющим обязанности начальника Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области;
- муниципальный контракт от 30.12.2014 №06-010-570/1-14 на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;
- письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 19.11.2014 №МСЖК-13328.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта: Строительство инженерных сетей к микрорайону жилой застройки «Чередовый» (1 очередь) в Ленинском АО г. Омска.

Местоположение объекта: г. Омск, Ленинский административный округ, ул. 14-я Чередовая, ул. Демьяна Бедного.

Технико-экономические характеристики объекта:

1 этап строительства	
<i>Сети электроснабжения 10 кВ</i>	
Общая протяженность кабель ААБВ-10 кВ в том числе: 3х120 кв. мм – 2409 м 3х150 кв. мм – 1886 м 3х240 кв. мм – 2361 м	6630 м
Количество подстанций 10/0,4 кВ в том числе: 3 - блочные трансформаторные подстанции с трансформаторами ТМГ 2х1000 кВА; 2 - блочные трансформаторные подстанции с трансформаторами ТМГ 2х630 кВА.	5 шт.
Расчетная мощность, приведенная к шинам 10 кВ ПС «Парниковая»	2,1 МВт
Расчетная мощность, приведенная к шинам 10 кВ РП 302	2,5 МВт
Напряжение проектируемых сетей электроснабжения	10 кВ
<i>Сети ливневой канализации</i>	
Общая протяженность в том числе: Ø 1000 мм – 600 м Ø 600 мм – 1680 м Ø 300 мм – 320 м	2600 м
Расчетная производительность, в том числе для 1 очереди застройки территории – 128 л/сек	1224 л/сек
Смотровые колодцы всего	42 шт.

2 этап строительства	
Сети водоснабжения	
Общая протяженность	3320 м
Разрешенный техническими условиями отбор воды в том числе на полив – 818,8 м ³ /сут.	4691,82 м ³ /сут
Расчетный расход: в том числе для 1 очереди застройки территории – 900,25 м ³ /сут. из них - 159,0 м ³ /сут. на полив	4627,2 м ³ /сут
Расчетный расход в том числе: - хоз-питьевые нужды и полив территории; - наружное и внутреннее пожаротушение; - внутреннее пожаротушение;	110 л/сек 55 л/сек 35 л/сек 20 л/сек
Рабочее давление (гарантированный напор)	0,2 - 0,25 МПа
Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR 17 «питьевая» ГОСТ 18599-2001 Ø 400 x 23,7 мм – 2800 м Ø 315 x 18,7 мм – 330 м Ø 225 x 13,4 мм – 190 м	
Камеры водопроводные	10 шт.
Колодцы под пожарные гидранты	13 шт.
Сети хозяйственно-бытовой канализации	
Общая протяженность	1840 м
Общий расход сточных вод, в том числе для 1 очереди застройки территории – 741,25 м ³ /сут	3873,02 м ³ /сут
Трубы полимерные со структурированной стенкой ГОСТ Р 54475-2011 Ø 315 мм – 1240 м Ø 200 мм – 550 м	
Насосная станция КНС-1 Иртыш ПФ 2 200/360.338-22/6-106 Производительность – 370 м ³ /час	1 шт.
Количество колодцев	44 шт.
Тепловые сети	
Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 17Г1С по ГОСТ 5520-79 с покрытием из полиуретановой изоляции с проводником индикатором системы ОДК с гидрозащитным покрытием полиэтиленовая труба оболочка типа «труба в трубе» Труба Ст720x8,0-1-ПШУ-ПЗ ГОСТ 30732-2006	
Общая протяженность сетей Т1, Т2 Количество труб в том числе: Ø 720 x 8,0 мм – 790 м Ø 630 x 9,0 мм – 160 м Ø 530 x 8,0 мм – 520 м Ø 426 x 8,0 мм – 690 м Ø 325 x 8,0 мм – 280 м Ø 273 x 7,0 мм – 1410 м Ø 219 x 6,0 мм – 330 м	2090 м (труб 4180 м)
Температура в прямом трубопроводе теплосети	130 °С
Температура в обратном трубопроводе теплосети	70 °С
Давление в прямом трубопроводе не более	0,43 МПа
Давление в обратном трубопроводе не более	0,32 МПа

Пропускная способность трубопровода (для головного участка с учетом перспективного развития)	162 Гкал/час
По количеству теплоносителя (сетевая вода)	2700 т/час
Потребное количество тепла, в том числе для 1 очереди застройки территории – 34,185 Гкал/час	162 Гкал/час
По трассе тепловых сетей предусмотрено устройство тепловых камер – 12 шт, дренажных колодцев – 7 шт., неподвижных опор – 34 шт.	
Сети газоснабжения	
Общая протяженность сетей газоснабжения	2981,1 м
<i>Газопровод высокого давления ГЗ (Р от 0,6 до 0,4 МПа):</i>	
Производительность газопровода (разрешенная техническими условиями)	2334,0 м ³ /час
Общая производительность газопровода (по расчету) в том числе потребителями 1 очереди – 511,92 м ³ /час	2070,36 м ³ /час
Общая протяженность газопровода в плане: трубы стальные по ГОСТ 10704-91 группы В сталь10 ГОСТ 1050-88* Ø108x4,0 мм	2,1 м
протяженность с учетом вертикальных участков	6,6 м
Давление газа в точке подключения согласно ТУ max/min	0,6/0,4 МПа
<i>Газорегуляторный пункт ГРПШ №3</i>	
УГРШ-50В-2-0 с двумя линиями редуцирования (основной и резервной) на базе регуляторов РДП-50В, с измерительным комплексом СГ-ЭК-Вз-0,75-400/1,6 (на базе счетчика RVG G 400 (1:160) с корректором ЕК270 с ППД и предохранительной шайбой	
Производительность по паспорту	4060 м ³ /час
Давление на входе по паспорту	0,6 МПа
Давление на входе расчетное max/min	0,6 /0,4МПа
Производительность с учетом плотности газа и давления 0,6 МПа	4273 м ³ /час
Производительность с учетом плотности газа и давления 0,4 МПа	2900 м ³ /час
производительность расчетная (максимальная разрешенная техническими условиями)	2334,0 м ³ /час
производительность расчетная минимальная	30,0 м ³ /час
Давление на выходе номинальное	0,3 МПа
настройка клапанов ПСК (15 %), Рвых.расч.×1,15	0,345 МПа
настройка клапанов ПЗК (25 %) Рвых.расч.×1,25	0,375 МПа
<i>Газопровод среднего давления Г2 (Р от 0,3 МПа):</i>	
Производительность газопровода (разрешенная по техническим условиям)	2334,0 м ³ /час
<i>Общая протяженность газопровода в плане</i>	
трубы стальные по ГОСТ 10704-91 группы В сталь10 ГОСТ 1050-88* Ø159x4,5 мм	1578 м 3 м 2 м

Ø108x4,0 мм	
трубы полиэтиленовые марки ПЭ 100 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009	
Ø160x14,6 мм	746,0 м
Ø110x10,0 мм	827,0 м
<i>Газопровод низкого давления Г1 (Р от 0,0023 МПа):</i>	
Общая производительность газопровода (по расчету)	2070,36 м ³ /час
Давление газа в точке подключения после ГРПШ	0,0023 МПа
Общая протяженность газопровода в плане	1401,0 м
трубы полиэтиленовые марки ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ Р 50838-2009	
Ø225x13,4 мм	962,0 м
Ø160x9,5 мм	439,0 м
<i>Газорегуляторный пункт ГРПШ №1</i>	
ГСГО-МВ с двумя линиями редуцирования с регуляторами РДБК-1-50/35 (основная и резервная)	1 комплект
– производительность паспортная при $P_{вх}=0,3$ МПа $\rho=0,72$ кг/м ³	1816,0 м ³ /час
– производительность при $P_{вх}=0,25$ МПа и $\rho=0,685$ кг/м ³	1588 м ³ /час
– производительность при $P_{вх}=0,29$ МПа и $\rho=0,685$ кг/м ³	1770 м ³ /час
– производительность расчетная (максимальная с учетом перспективы – 681,25 м ³ /час)	905,03 м ³ /час (223,78 м ³ /час -1 оч.)
– производительность расчетная (минимальная)	37,73 м ³ /час
– давление газа на входе (расчетное максимальное)	0,29 МПа
– давление газа на входе (расчетное минимальное)	0,25 МПа
– давление газа на выходе расчетное (номинальное)	0,0023 МПа
– настройка клапанов ПСК (15 %), $P_{вых.расч.} \times 1,15$	0,002645 МПа
– настройка клапанов ПЗК (25 %) $P_{вых.расч.} \times 1,25$	0,002875 МПа
<i>Газорегуляторный пункт ГРПШ №2</i>	
ГСГО-МВ с двумя линиями редуцирования с регуляторами РДБК-1-50/35 (основная и резервная)	1 комплект
– производительность паспортная при $P_{вх}=0,3$ МПа $\rho=0,72$ кг/м ³	1816,0 м ³ /час
– производительность при $P_{вх}=0,25$ МПа и $\rho=0,685$ кг/м ³	1588 м ³ /час
– производительность при $P_{вх}=0,29$ МПа и $\rho=0,685$ кг/м ³	1770 м ³ /час
– производительность расчетная (максимальная с учетом перспективы – 878,19 м ³ /час)	1165,33 м ³ /час (287,14 м ³ /час -1 оч.)
– производительность расчетная (минимальная)	48,6 м ³ /час
– давление газа на входе (расчетное максимальное)	0,29 МПа
– давление газа на входе (расчетное минимальное)	0,25 МПа
– давление газа на выходе расчетное (номинальное)	0,0023 МПа
– настройка клапанов ПСК (15 %), $P_{вых.расч.} \times 1,15$	0,002645 МПа
– настройка клапанов ПЗК (25 %) $P_{вых.расч.} \times 1,25$	0,002875 МПа

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

Генеральный проектировщик: ООО «Сибирская проектная компания» ОГРН 1125543009349, ИНН 5506220948, 644042, г. Омск, ул. Спортивный проезд, д.10, кв.76. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-02314.2-14122012 от 14.12.2012 г., выдано саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство проектных организации «Стандарт-Проект» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-167-25102011). Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРОСП-П-00850.1-20032012.

Изыскательская организация: ООО «Сибирская проектная компания» ОГРН 1125543009349, ИНН 5506220948, 644027, г. Омск, ул. 8 марта, д.8, оф. 612. Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 582 от 22.11.2013 г., выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих изыскания Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-033-16032012).

ООО «ГеоСиб», ОГРН 1125543057331, ИНН: 5504235593, 644042, РФ, Омская область, г. Омск, ул. Спортивный проезд, д. 10, кв., 76. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРОСИ-И-01048.1-07032013 от 07.03.2013 год, выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-029-25102011).

1.4. Сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель: Департамент строительства Администрации города Омска; г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 33. ИНН 5503053583, КПП 550301001, ОГРН 1055557007736.

Заказчик (застройщик):

- 1-го этапа строительства: Департамент строительства Администрации города Омска, 644043, г. Омск, ул. К. Либкнехта, 33. ИНН 5503053583, КПП 550301001.

- 2-го этапа строительства: ООО «Управление капитального строительства», г. Омск, пр. Карла Маркса, 24, ИНН 5501216031, КПП 550101001.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика.

Заявитель и заказчик (застройщик) одно и то же лицо. письмо ООО «Управление капитального строительства» № 15/106 от 24.03.2015 о безвозмездной передаче Департаменту строительства Администрации города Омска проектно-сметной документации и авторских прав на нее по объекту «Строительство инженерных сетей к микрорайону жилой застройки «Чередовый» (1 очередь) в Ленинском АО г. Омска.».

- доверенность № 22 от 14.09.2014 подтверждающая полномочия Жукова С.В., действовать от имени заказчика Департамент строительства Администрации города Омска.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации.

В процессе проведения государственной экспертизы рассмотрены разделы проектной документации «Строительство инженерных сетей к микрорайону жилой застройки «Чередовый» (1-я очередь) в Ленинском АО г. Омска» по шифру 257-13:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	257-13-ПЗ изм.1	Раздел 1 Пояснительная записка
1 этап строительства		
Раздел 2. Проект полосы отвода		
2.1.1	257-13-ППО1 изм.1	Часть 1 Сети электроснабжения
2.2.1	257-13-ППО2 изм. 1	Часть 2 Сети ливневой канализации
Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения		
3.1.1.1	257-13-ТКР1.1 изм. 1	Часть 1 Сети электроснабжения 10 кВ. Книга 1 Технологические решения.
3.1.2.1	257-13-ТКР1.2 изм. 1	Часть 1 Сети электроснабжения 10 кВ. Книга 2 Конструктивные решения.
3.2.1	257-13-ТКР2 изм. 1	Часть 2 Сети ливневой канализации.
Раздел 4 Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта		
4.1	257-13-ИЛО1	Часть 1 Сети электроснабжения.
	257-13-ПОС изм. 1	Раздел 5. Проект организации строительства.
7.1	257-13-ООС	Раздел 7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8.1	257-13-ПБ	Раздел 8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
		Раздел 9 Смета на строительство.
2 этап строительства		
Раздел 2. Проект полосы отвода		
2.1.2	257-13-ППО1 изм. 1	Часть 1 Сети водоснабжения
2.2.2	257-13-ППО2 изм.1	Часть 2 Сети хозяйственно-бытовой канализации.
2.3	257-13-ППО3 изм.1	Часть 3 Тепловые сети
2.4	257-13-ППО4 изм.1	Часть 4 Сети газоснабжения
Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения		
3.1.1	257-13-ТКР1 изм.1	Часть 1 Сети водоснабжения
	257-13-ТКР2.1	Часть 2 Сети хозяйственно-бытовой канализации. Книга 1. Технологические решения.
	257-13-ТКР2.2	Часть 2 Сети хозяйственно-бытовой канализации. Книга 2. Конструктивные решения.

3.3.1	257-13-ТКР3.1 изм.1	Часть 3 Тепловые сети. Книга 1. Технологические решения.
3.3.2	257-13-ТКР3.2	Часть 3 Тепловые сети. Книга 2. Конструктивные решения.
3.3.3	257-13-ТКР3.3	Часть 3 Тепловые сети. Книга 3. Система оперативного дистанционного контроля.
3.3.4	257-13-ТКР3.4	Часть 3 Тепловые сети. Книга 4. Электрохимзащита.
3.4	257-13-ТКР4 изм.1	Часть 4. Сети газоснабжения.
Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта		
4.2	257-13-ИЛО2	Часть 2. Сети хозяйственно-бытовой канализации
4.4	257-13- ИЛО4	Часть 4. Сети газоснабжения
	257-13-ПОС изм.1	Проект организации строительства
7.2	257-13-ООС	Раздел 7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8.2	257-13-ПБ изм.1	Раздел 8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	257-13-СМ	Раздел 9. Смета на строительство
12.1	257-13-ГОЧС	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и защите в чрезвычайных ситуациях

1.7. Сведения об источниках финансирования: с привлечением средств из федерального бюджета.

1.8. Сведения о нормативном правовом акте о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства.

В рамках плана основных мероприятий, связанных с подготовкой и проведением празднования 300-летия основания г. Омска, (распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.12.08 №2040-р).

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой.

Сметная стоимость строительства с НДС в текущих ценах, по состоянию на 4 квартал 2014 г.	1 Этап строительства, тыс. руб.	2 Этап строительства, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
Сметная стоимость: строительных и монтажных работ	52 686,51	303 115,45	355 801,96
оборудования, мебели и инвентаря	33 570,4	10 244,93	43 815,33
прочих затрат	7 650,10	36 877,81	44 527,91
Общая сметная стоимость	93 907,01	350 238,19	444 145,20

Сметная стоимость строительства в ценах, по состоянию на 01.01.2000	1 Этап строительства, тыс. руб.	2 Этап строительства, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
Сметная стоимость: строительных и монтажных работ	7 833,26	45 066,22	52 899,48
оборудования, мебели и инвентаря	8 270,20	2 523,88	10 794,08
прочих затрат	1 400,29	6 841,49	8 241,78
Общая сметная стоимость	17 503,75	54 431,59	71 935,34

2.2. Перечень представленной сметной документации.

При проведении проверки была рассмотрена сметная документация 257-13-СМ в следующем составе:

- сводка затрат в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;
- сводка затрат в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2014 г.;
- *сводный сметный расчет на 1 этап строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;*
- *сводный сметный расчет на 1 этап строительства в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2014 г.;*
- локальный сметный расчет № 01-01-02 на подготовительный период(1 этап);
- локальный сметный расчет № 01-01-03 на разбивку осей коммуникаций(1 этап);
- локальный сметный расчет № 04-01-01 на внеплощадочные сети электроснабжения 10 кВ(1 этап);
- локальный сметный расчет № 06-01-01 на сети ливневой канализации(1 этап);
- локальный сметный расчет № 09-01-01 на пусконаладочные работы сетей электроснабжения (1 этап);
- локальный сметный расчет № 09-01-02 на мероприятия по охране окружающей среды (1 этап);
- *сводный сметный расчет на 2 этап строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;*
- *сводный сметный расчет на 2 этап строительства в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2014 г.;*
- локальный сметный расчет № 01-02-01 на подготовительный период(2 этап);
- локальный сметный расчет № 01-02-02 на демонтажные работы(2 этап);
- локальный сметный расчет № 01-02-03 на разбивку осей коммуникаций(2 этап);
- локальный сметный расчет № 06-02-01 на внутриплощадочные сети водоснабжения(2 этап);
- локальный сметный расчет № 06-02-02 на внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации(2 этап);
- локальный сметный расчет № 06-02-03 на тепловые сети, строительные работы(2 этап);
- локальный сметный расчет № 06-02-04 на тепловые сети, сантехнические работы(2 этап);
- локальный сметный расчет № 06-02-05 на электрохимзащиту тепловых сетей(2 этап);
- локальный сметный расчет № 06-02-06 на систему оперативно-диспетчерского контроля(2 этап);
- локальный сметный расчет № 06-02-07 на сети газоснабжения(2 этап);

- локальный сметный расчет № 09-02-01 на мероприятия по охране окружающей среды (2этап);

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.

Сметная стоимость строительства определена базисно - индексным методом в соответствии с «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, а также иными государственными сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.

Локальные сметные расчеты составлены в базисном уровне цен на 01.01.2000 редакция 2009 года «ЭТАЛОН» с использованием территориальных единичных расценок и сборников средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТССЦ-2001).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) и «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001).

Для пересчета сметной стоимости из базисного уровня цен по состоянию на 01.01.2000 в текущий уровень цен 4 квартала 2014 г. использованы индексы пересчета, рекомендованные письмом Минстрой России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08:

- к стоимости строительно-монтажных работ – 5,70;

Начисления по главам ССР приняты в размере:

- временные здания и сооружения – 1,2%;
- производство работ в зимнее время – 3%;
- содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия – 1,81%;
- авторский надзор – 0,1%;
- резерв средств на непредвиденные затраты – 2%;
- НДС – 18%.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.

В ходе проведения проверки определения достоверности сметной стоимости, в сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

- объемы строительно-монтажных работ приведены в соответствие с проектной документацией (п.3.9 МДС 81-35.2004);
- заменены неверно примененные расценки;
- в главе 9 откорректированы затраты на зимнее удорожание(п.11.4 табл.4 ГСН 81-05-02-2001);
- в главе 12 Проектные и изыскательские работы: откорректированы затраты на осуществление авторского надзора(п.4.91 МДС 81-35.2004);
- представлены дополнительно прайс-листы и коммерческие предложения, обосновывающие принятые стоимости материалов и оборудования в текущих ценах (пп.4.25,4.38 МДС 81-35.2004) согласованные Заказчиком;

- откорректированы дополнительные затраты на проведение государственной экспертизы;
- по письму Заказчика от 20.03.15 № ДС/815, стоимость объекта определена в текущем уровне цен на 4 квартал 2014 г.

В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы, сметная стоимость уменьшилась:

в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2014г. на **123 233,19** тыс. руб.;

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 на **16 384,64** тыс. руб.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ.

3.1. Выводы в отношении сметы на строительство.

Сметная документация по объекту «Строительство инженерных сетей к микрорайону жилой застройки «Чередовый» (1-я очередь) в Ленинском АО г. Омска» соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Сметная стоимость строительства составила с НДС в текущих ценах, по состоянию на 4 квартал 2014 г.	1 Этап строительства, тыс. руб.	2 Этап строительства, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
Сметная стоимость: строительных и монтажных работ	28 739,26	187 706,63	216 445,89
оборудования, мебели и инвентаря	54 279,56	11 437,23	65 716,79
прочих затрат	6 460,87	32 288,46	38 749,33
Общая сметная стоимость	89 479,69	231 432,32	320 912,01

Сметная стоимость строительства в ценах, по состоянию на 01.01.2000	1 Этап строительства, тыс. руб.	2 Этап строительства, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
Сметная стоимость: строительных и монтажных работ	4 272,87	27 907,61	32 180,48
оборудования, мебели и инвентаря	13 371,99	2 817,61	16 189,60
прочих затрат	1 173,63	6 006,99	7 180,62
Общая сметная стоимость	18 818,49	36 732,21	55 550,70

3.2 Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Сметная стоимость строительства объекта «Строительство инженерных сетей к микрорайону жилой застройки «Чередовый» (1-я очередь) в Ленинском АО г. Омска», определена достоверно.

Главный специалист
сметно-договорного отдела
управления государственной
экспертизы Главного управления



И.В.Бутюгова

Главный специалист
сметно-договорного отдела
управления государственной
экспертизы Главного управления



Н.В. Вороняя